



**ЛОТ № 223893**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 5/6**

**Продается помещение свободного назначения**  
**300 000 000 рублей**

Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенную в центральной части города. . В помещении установлены системы кондиционирования и вытяжной вентиляции.К основным преимуществам объекта относится наличие развитой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей легкий доступ.Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Состоящая из 212,6 кв.м. на 1-м этаже и 107,7 кв.м. на антресоли.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Охотный Ряд	Электрическая мощность	100 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	320 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-25 10:30:41
Тип здания	Административное		



